



16/04/1960 (64 ans)
marié, 2 enfants

Langon (33210)

*****@*****.*

Dossier technique Amiante Gestion de Carnets de Santé Immobiliers, Senior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- janv. 2021 / déc. 2023** **Chargé de mission - Conseiller Energie**
SIPHEM (122 Communes totalisant 59.000 habitants) à Gironde sur Dropt (33-Sud)
plus de 1.400 dossiers traités en conseils, informations & accompagnement (CEE + MaPrimeRénov + Caisses de Retraite) + Accompagnement de nombreux projets photovoltaïques de 3kWc (particuliers) à 3 MWc (investisseurs institutionnels), mise en place d'un cadastre solaire, simulations, montages en financement participatif, projet de réseau citoyen interconnecté, étude du potentiel en PV sur le 33 (friches, zones polluées, parkings, bâtiments, plans d'eau...)...
- janv. 2020 / janv. 2021** **Agent commercial en rénovation énergétique**
Opéra & Go Energie
- janv. 2015 / déc. 2016** **Promoteur**
Rives d'Arcins (à côté de Décathlon) VILLENAVE d'ORNON (33)
154 logements - 15.800 m² Shon - R+14
Promoteur : ALUR (Jean-Philippe LAVILLE)
Architecte : Arthemis consultant (Philippe TILLIET)
- janv. 2012 / déc. 2013** **Promoteur**
Avenue Jean Jaurès - Bas-CENON (33)
30 appartements
+ 190 studios pour étudiants
+ 1.000 m² de commerce
Promoteur : Groupe VICTORIA + BNP-Immobilier (Cédric AUDEVARD)
Architecte : Henri COLOMBANI
- janv. 2011 / janv. 2012** **Promoteur : ISA**
Triangle des Chartrons"
56 Appartements
Promoteur : ISA - Immobilière Sud-Atlantique (Noëla ROUZEUX)
Architecte : Michel PETUAUD-LETANG
- janv. 2009 / déc. 2019** **Prospecteur foncier**
opérations sur Bordeaux en habitat collectif de 5.000, 11.000 et 15.000 m² Shon (voir document indépendant de 2 pages).
- janv. 2005 / déc. 2017** Cabinet de diagnostics immobilières sur Bordeaux
+ dossiers Accessibilité Plomb, Dossiers Techniques Amiante, Diagnostics Gaz, Electricité, etc... Diagnostics 'Pollution des sols'.
- janv. 2003 / déc. 2004** **Commercial en mobilier de Presse-Tabac-Pharmacie**
démarchage, relevé (pour étude, plans et devis), négociation, contractualisation, suivi de la mise en œuvre et en service
- janv. 1999 / déc. 2002** Saintonge Habitat Conseil

janv. 1997 / déc. 1998

responsable des études

Entreprise générale du bâtiment SRTB à St Jean d'Angély
(plans, devis) tous corps d'état : rénovation et construction individuelle,
commerces divers (Ecostyl, stations GPL Esso & Leclerc...)

janv. 1992 / janv. 1997

Entreprise BEI

jusqu'à 12 personnes, essentiellement rénovation & agrandissement de l'habitat
individuel; Centre Camif Habitat. Etude des avant-projets, plans, gestion de
chantier (approvisionnements, réunions de chantier, coordination...)

janv. 1985 / déc. 1990

Formateur

IUT génie thermique & énergie de Poitiers, IUT génie civil de la Rochelle
(enregistré à la DRTEFP).

- Amiante : constitution de DTA (+ de 2.000.000 de m²) et repérage amiante avant
travaux/démolition :
Ministère de l'Intérieur (90 commissariats de police du Sud-Ouest) , Conseil Général
des
Landes (93 bâtiments), Région Aquitaine (10 lycées de Dordogne, 30 lycées des
Pyrénées
Atlantiques), Mairie de Cestas , Cliniques (Jean Vilar, les Cèdres, Thiers, St Louis,
Grands
Chênes...), DDTEFP de Pau, OPPBTP Aquitaine, Université de Rouen , HLM de Poitiers
(6.300 logements), Aquitanis (Bordeaux : 3.500 logements) , HLM de Dordogne (314
logements), Caserne Davout à Bergerac (16.000m²), Parking de Tourny (Bordeaux),
banques
(divers sites sur Poitou-Charentes, Aquitaine, Midi-Pyrénées), etc...

- Termites & Xylophages : J'ai débuté l'activité à l'occasion de la sortie du tout 1er
Arrêté
départemental en Charente-Maritime.
Je me suis formé initialement en collaborant avec KRISTAL-Chimie (Mr & Mme
DELHOUME)
de Rochefort (17), La SAPA de Surgères (17), SUBLIMM de Saintes (17), Héliotrope de
Pons
(17), SRTB de St JEAN d'Angély (17).
J'ai notamment suivi une formation de 6 jours sur Nantes (CESI) en 2003 avec Mr
Pascal
MARTINET, entomologiste reconnu; puis j'ai collaboré sur la Gironde avec l'Ese
LAMOLIE
(Frédéric COSTARRAMONE), L'Ese LAFLEUR.
J'ai été membre de l'UNECTPI et j'ai participé à l'élaboration de la toute première
norme
relative aux "états parasites" avec Bruno BORTHURY (64) et Daniel MANSARD (40).
J'ai eu de nombreux échanges avec Bernard PERPERE (47), alors président national
des
experts de la FNAIM.
J'ai passé mes premières certifications en 2012 (n°689) avec les "certificateurs
associés"
(FCBA + CERTIGAZ), puis avec CERTIFI (31).

Savoir-faire spécifiques :

- . maîtrise de l'outil informatique (élaboration de documents, formulaires,
programmation...),
package Microsoft OFFICE...
- . maîtrise de divers logiciel(s) de dessin en 3D permettant de traiter entièrement tout
projet
- . bonnes connaissances en matière d'urbanisme (plan d'occupation des sols, permis...)
- . bon sens du relationnel et de la convivialité : commercial, conseils, dialogue

. Partenariat avec de nombreuses agences immobilières sur la Gironde et la Charente-
Maritime :
diagnostics, conseils avant achat, permis de construire, maîtrise d'œuvre de travaux
d'aménagement

. Partenariat avec des promoteurs immobiliers pour la prospection foncière : recherche
& prospection, étude
de faisabilité sur la base des documents d'urbanisme, soumission et négociation avec
les élus et les
services d'urbanisme, bilan financier prévisionnel, négociation du coût du foncier
(délai, indemnité
d'éviction, dation, etc...) et finalisation des accords entre les parties.

. mission d'élaboration du POS (Plan d'Occupation des Sols) et du S.D.A.U. de la commune de St JEAN de LIVERSAY (17) en 1992.

. formation PCR, Personnel Compétent en Radioprotection.

. première attestation de compétence Amiante en 2003 au CESI de Blanquefort (33).

Références de chantiers : - lycées : Palissy à Saintes (> 3.000 kW), Vieljeux à la Rochelle (> 4.000 kW)...

- collèges : St Savinien, la Jarrie, Dompierre sur Mer...

- LEPMA (St Jean d'Angély) : isolation par mousse de polyuréthane projetée

janv. 1984 / janv. 1992 bureau d'études DELAUNAY THERMIQUE
(sur 170), jusqu'à 5 pers.

Appels d'offres avec Département (17) & Région : RPAO, CCAP, CCTP.

81-84 informatique & thermique : concours 5000 maisons solaires & divers (400 projets bioclimatiques étudiés sur informatique dans l'Aude), articles divers dans revues spécialisées sur le chauffage solaire.

Campagne de mesure et les quelques 38 établissements de l'AP-HP + étude de faisabilité de solarisation de la production d'ECS.

janv. 1980 / déc. 1981 80-81 réseau de chaleur & géothermie à Jonzac (cabinet Clayser) : + de 20km de réseau enterré + géothermie à 1.872m + pompe à chaleur eau-eau + chaudières à paille/bois 3 MW/unité, alimentant bâtiments tertiaires + 1.800 logements.
80 intérim en région parisienne divers bureaux d'études bâtiment & industrie (climatisation en milieu hospitalier, construction métallique, atomisation)

/ Socea (filiale AIRBUS) à Rochefort
voiliers...
- commerces : stations GPL Esso & Leclerc de St Jean d'Y

- piscine individuelle et collective : Tonnay-Charente, Vandr , Tonnay-Boutonne, Mirambeau...
- chauffage central & par le sol (plusieurs dizaines d'installations individuelles)

- diagnostics thermiques avec l'ADEME (plusieurs milliers) avec un logiciel personnel élaboré au sein de l'entreprise

- milieu agricole : plusieurs centaines de porcheries étudiées (ventilation, chauffage, isolation) avec les techniciens de Chambres d'Agriculture

- acoustique : salle du 3 me âge de Landes

- chauffage collectif au bois : Chambon (16 : 300kW), Quin ay (86 : 330kW), divers sur le 16

- solaire actif : piscines publiques (Vandr , Tonnay-Charente, Mirambeau...), campings (Pons, St Denis d'Oléron, St Georges de Didonne...)

- solaire passif : divers projets d'habitations individuelles en collaboration avec des architectes locaux (Daniel Delacuvellerie, Mr Cajeron, Mr Pasquel...) et sur l'Aude (400 projets étudiés sur le plan thermique et confort estival/hivernal) en collaboration avec le B.E.H.I. missionné par le Ministère du Logement; 1 ère phase d'élaboration de la 1 re RT85 (réglementation Thermique) ; élaboration d'un logiciel de conception & d'optimisation (méthode "5000 maisons solaires"); élaboration d'abaques d'affaiblissement solaire d  aux masques en collaboration avec le CNRS

Références personnelles en pré-montage d'opérations immobilières
et formations en promotion immobilière
Dominique DELAUNAY

/	Conseil Général des Landes Université de Rouen 59 sites 310.000 m² Conseil Général des Landes 87 bâtiments 110.000 m² Commune de Cestas 80 bâtiments 60.000 m² OPARC de Poitiers 208 bâtiments 6.300 logements AQUITANIS à Bordeaux 105 bâtiments 3.550 logements Ministère de l'Intérieur SGAP du Sud-Ouest 90 sites 314.000 m² (90 commissariats de police d'Aquitaine, Midi-Pyrénées, Poitou-Charentes & Limousin) Région Aquitaine 10 lycées Dordogne Région Aquitaine 30 lycées 375.000m² Pyrénées Atlantiques O.P.P.B.T.P. du Sud-Ouest : siège de Mérignac Etablissement Français du Sang Midi-Pyrénées : site de Montauban Etablissement Français du Sang Centre-Atlantique : site de Chartres-Luisant Clinique les Grands Chênes à Bordeaux Clinique Jean Villar à Bruges (33) Clinique St Louis au Bouscat (33) Clinique les Cèdres à Mérignac (33) 7 Maisons de Retraite de l'AASSA (33) DDTEFP (inspection du travail) de PAU (64) INTERMARCHÉ de Bordeaux-Caudéran (33) Centre de Vacances ATLANTIC CLUB MONTALIVET (ex. Club Trigano-Méditerranée) Repérage Amiante avant Travaux ou avant Démolition : Sté KORUS - Crédit Lyonnais une dizaine de sites bancaires de Poitiers à Biarritz Université de Rouen 14 sites OPARC de Poitiers 490 logements (avant Démolition) Sté PROJINVEST 2 immeubles collectifs sur Bordeaux Région Aquitaine - ICADE 4 lycées HLM de la DORDOGNE 314 logements (avant Démolition) Bergerac Caserne militaire DAVOUT (16.000m²) UrbisPark-BP3000 Parking des Allées de Tourny (Bordeaux) Hotel de Sèze - Bordeaux 69 chambres Conseil Général des LANDES ancien Hotel du Département et Archives départementales Autres missions : 1.400 bilans THC-C-Ex (éco-Ptz) pour HLM Périgordia (24) 3.600 certificats d'habitabilité Ptz en partenariat avec tous les réseaux bancaires existants près 2.000 Dossiers de Diagnostics Techniques pour VENTE près 300 Dossiers de Diagnostics Techniques pour LOCATION
---	--

DIPLOMES ET FORMATIONS

/ juin 1978	baccalauréat E (« Mathématiques & Technique ») - BAC Saintes (17)
/	D.U.T. génie Thermique & Energétique - BAC+2 Poitiers en 80
/	3ème année de spécialisation "énergies renouvelables" au Laboratoire d'énergie solaire de l'IUT d'Evry - BAC+2
/	formation du CEFMO : "Lotissement (montage, financement, commercialisation) et réforme réglementaire de 2012" Paris

/ formation du Moniteur sur la "Pollution de sols"
Paris

/ formation de l'ESPI-FPI "Organiser sa prospection foncière"
Paris

COMPETENCES

logiciel de conception, Microsoft OFFICE

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Français

CENTRES D'INTERETS

football, rugby (ailier), danses de salon (rock, tango, valse...), montagne (haute randonnée & escalade, canyonisme, initiateur de randonnée en moyenne, participant aux clubs de basket, kayak, membre du CA