



\*\*\* \*\*\*\*\*

Permis catégorie B

\*\* \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Longué-Jumelles (49160)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*\*

## Responsable Commercial, Sénior

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

sept. 2023 / déc. 2023

#### Responsable Commercial

NEXITY Foncier Conseil de RENNES Ille-Et-Vilaine (35)

*Analyser des informations du marché immobilier, pour identifier des pistes de développement commercial pouvant générer un accroissement du chiffre d'affaires.*

*Prospections téléphoniques par des relances, et gérer l'afflux des appels en liens avec le centre d'appel NEXITY.*

*Développer un plan commercial et marketing avec les services supports.*

*Suivi administrative, financière des dossiers de vente*

*Réalisation des signatures des promesses de vente, ensuite transmettre les dossiers chez les Notaires.*

*Entretenir un réseau de prescripteurs.*

*Gestion et suivi administratives et financiers des ventes, en réalisant les promesses de vente et orienter les dossiers auprès des notaires pour les préparations des actes authentiques.*

*Développer et Entretenir les relations avec les partenaires stratégiques en lien avec nos fonciers.*

*Donner la visibilité à la Direction Commerciale de l'activité par des Reporting analytiques réguliers et des indicateurs de performance.*

*Participation aux comités de lancement commercial et d'acquisition des fonciers sur mon secteur.*

août 2019 / oct. 2022

#### Responsable d'agence

Groupe GEOXIA Constructeur des Maisons Individuelles ( Filiale Maison Familiale), Corbeil-Essonnes 91100 en ILE-DE-FRANCE

*\*En charge du bon fonctionnement de l'agence du point de vue commercial, administratif, et financier*

*\*Prospecter les propriétaires privés, les collectivités locales et les aménageurs fonciers, et les agences immobilières*

*\*Développer et dynamiser un portefeuille de réseaux d'apporteurs d'affaires*

*\*Animation d'ateliers pour former les équipes commerciales sur les produits et les méthodes de vente internes (discours commercial, clientèle ciblée), accompagnement personnalisé des collaborateurs, participations aux foires et salons de l'immobilier*

mars 2012 / juil. 2019

#### Commercial Terrain

Groupe GEOXIA Constructeur des Maisons Individuelles (Filiale Maison Familiale), La Ville du Bois 91620 ILE-DE-FRANCE

*\*Prospection physique et téléphonique, organisation et conduite des entretiens de vente (découverte des besoins, élaboration et analyser la faisabilité technique, financière, administrative, juridique et réglementaire des projets de construction des maisons individuelles.*

/ août 2023

#### Développeur Foncier

49) et (72) - Société PROCIVISOUEST

- La prospection foncière systématique à l'aide des PLU et POS ;

- La réalisation des études de faisabilité ;

- Les négociations propriétaires et suivi chez le notaire (de la promesse de vente à l'acquisition) ;

- Le montage et suivi de dossiers (permis de construire, étude de sols, recours) ;

- Mener les relations internes et externes (bureaux d'études, architecte...) ;

- La gestion des budgets ;

- La veille territoriale, études de marché, expertise ;
- La représentation de l'entreprise auprès des municipalités.

## **DIPLOMES ET FORMATIONS**

---

- / juin 2022                      **Master 1 TSF ( Technique et Stratégie Financière) - BAC+4**
- / juin 2005                      **Licence en Gestion Financière - BAC+3**
- / juin 2001                      **Baccalauréat en Technique de Gestion et Comptabilité - BAC**

## **COMPETENCES**

---

Sage, Excel, PowerPoint, Word

## **COMPETENCES LINGUISTIQUES**

---

**Français**

## **CENTRES D'INTERETS**

---

Sport collectif ( Football et Basketball), Cinéma, Voyage, Cuisine