



** **

Bondy (93140)

***** _ *****

*****.*****@*****.**

DIRECTEUR TECHNIQUE EN PROMOTION IMMOBILIÈRE, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- mai 2022 / aujourd'hui** **Chef de projets**
Seqens
Mission sur une opération de 600lots
- mai 2018 /** **Directeur technique**
ESPACE 2
** Montage des dossiers et appels d'offre sur des projets en Ile-de-France (Saint-Cloud 108 logements 13 500 K€ et Luzarches 20 maisons en haut de gamme 6 000 K€) et sur Belfort (55 logements en une résidence service 8 000 K€)*
** Suivi de la réalisation des opérations et des dossiers contentieux*
** Encadrement d'une Assistante*
- janv. 2017 / avr. 2018** **Directeur technique**
** Montage en conception de différents dossiers techniques en logements, réalisation des appels d'offre et du suivi de programmes pour le compte de promoteurs dépourvus de service technique*
** Appel d'offre et suivi de réalisation de 150 logements en plusieurs programmes en Ile-de-France*
** Construction d'un bâtiment industriel de 1 500 m2*
- juil. 2016 / déc. 2016** **Directeur technique grands projets à la direction des marchés**
COGEDIM
** Montage des dossiers et appels d'offre sur les grands projets en Ile de France opérations de 500 et 600 logements 100 000 K€*
** Développement et chiffrage des opérations de la région des Hauts-de-France*
** Travail en osmose avec les services montages et programmes*
- déc. 2010 / mai 2016** **Directeur Technique IDF et Haut de France**
Edouard DENIS PROMOTION
** Mise en place d'une direction technique et encadrement de 6 collaborateurs*
** Montage de dossier, estimation, appel d'offre et constructions de 1 600 logements par an*
** Dossier de 5 logements à 300 lots*
** Définition des modes constructifs*
** Réalisations de contrats cadres avec les participants à l'acte de construire*
** Suivi de la production, de la relation client et du SAV*
- avr. 2002 / déc. 2010** **Directeur Technique National Adjoint**
4M PROMOTION/GROUPE ACTIF PLUS
** Encadrement des 5 Directions des Programmes*
** Mission sur l'Accession à la propriété*
** Négociation des Contrats Cadres*
** Validation des coûts de construction, validation des bouclages Appel d'offres et travaux modificatifs*
** Audits régionaux*
- mars 2001 / mars 2002** **Directeur Technique**
NOUVELLES RÉSIDENCES DE FRANCE
** Suivi des programmes en accession à la propriété haut-de-gamme*

* Encadrement de 3 Responsables de Programmes et 2 Techniciens de Maintenance
* Gestion du parc immobilier de la Société

janv. 1989 / mars 2001 **Responsable de Programmes**
SOCIÉTÉ CAPRI RÉSIDENCE - SERGIM (ICADE)
* Suivi de programmes de logements en accession à la propriété et en PLA tous corps d'état, de l'appel d'offres
à l'achèvement des garanties légales (CA 610 K€ à 16 000 K€ HT)
* Gestion des travaux modificatifs acquéreurs
* Organisation des livraisons clients

janv. 1988 / janv. 1989 **Conducteur de Travaux**
SOCIÉTÉ DUMEZ IDF
* Réalisation d'un immeuble de bureaux et d'un hôtel en entreprise générale

janv. 1985 / janv. 1988 **Conducteur de travaux**
BOUYGUES Habitat Grand Paris
* Réalisation de 202 logements en participation avec l'entreprise SAEP

Responsable Études de Prix :
* Chiffrage TCE pour les programmes de logements neufs

/ **Directeur Régional des Programmes**
4M PROMOTION/GROUPE ACTIF PLUS
* Réalisation d'opérations en produit de défiscalisation en relation avec les Elus Régionaux et les participants à l'acte de construire
* Encadrement de 10 personnes
* Gestion et réalisation de 45 000 K€ de travaux
* Livraison de 1 300 logements par an

/ **Responsable de Programmes**
4M PROMOTION/GROUPE ACTIF PLUS
* Gestion des Programmes depuis l'Appel d'offres jusqu'à la livraison

DIPLOMES ET FORMATIONS

/ juin 2017 **Coordonnateur SPS niveau 1 - (actualisation DEKRA)**

/ juin 2009 **Coordonnateur SPS niveau 1 - (actualisation APAVE)**

/ juin 2002 **Coordonnateur SPS niveau 1**
actualisation APAVE

/ juin 1997 **Coordonnateur SPS niveau 1 - (SOCOTEC)**

/ juin 1984 **BTS Adjoint Technique des Entreprises du Bâtiment - BAC+2**

/ juin 1982 **BAC F4 - BAC**

/ juin 1980 **BEP-CAP Dessinateur en Génie Civil - CAP**

COMPETENCES

Communication, capacité à travailler en équipe, esprit d'initiatives et autonomie

CENTRES D'INTERETS

Moto : usage quotidien et promenade, Voyage : visite de plusieurs pays d'Amérique du sud, Laos, Japon

